

Podklady pro zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
orná		A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B nebo pouze H nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, (pokud není řešeno již v C) nebo J	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo J
vinice	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I		A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B nebo pouze H nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, (pokud není řešeno již v C) nebo J	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo J
chmelnice	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I		A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B nebo pouze H nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, (pokud není řešeno již v C) nebo J	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo J

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
ovocné sady	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I		A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B nebo pouze H nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, (pokud není řešeno již v C) nebo J	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo J
zahrady	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I		A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B nebo pouze H nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, (pokud není řešeno již v C) nebo J	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo J
trvalé travní porosty	A nebo B nebo J nebo G nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I	A nebo B nebo G nebo pouze H nebo I		E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B nebo pouze H nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, (pokud není řešeno již v C) nebo J	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo J

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
lesní pozemky	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona Sb.) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) spolu s A nebo s B nebo s H		E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) spolu s A nebo s B nebo s F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo s H nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby spolu s E nebo A spolu s E nebo B spolu s E – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) nebo H spolu s E	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku spolu s E nebo A spolu s E nebo B spolu s E - (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 lesního zákona) nebo H spolu s E
vodní plocha	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona), popř. spolu s F - rozhodnutí vodoprávní- ho úřadu v pochyb- nostech	C – v souvislosti se zápisem nové stavby A nebo B – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku A nebo B – pokud není řešeno v C, nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnos- tech nebo pouze H	

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
zastavěná plocha a nádvoří	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo D – zánik stavby vodního díla		C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku, nebo D – zánik stavby nebo pouze H
ostatní plocha	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	A nebo B nebo pouze H	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 lesního zákona)	A nebo B, nebo F- rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo pouze H	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo pouze H	

Vysvětlivky:

- A- územní rozhodnutí stavebního úřadu o změně druhu pozemku (§ 80 stavebního zákona) nebo veřejnoprávní smlouva o změně využití území (§ 78 odst. 3 stavebního zákona)
- B- územní souhlas se změnou druhu pozemku (§ 96 stavebního zákona)
- C- kolaudační rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas, rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území nebo územní souhlas v případě staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu
- D- podklady pro zrušení stavby v katastru nemovitostí podle čl. 1 odst. 12 Pokynů ČÚZK č. 34
- E- rozhodnutí orgánu státní správy lesů (lesního zákona)
 - a) v pochybnostech o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 3 lesního zákona)
 - b) o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 lesního zákona)
 - c) o odnětí pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 odst. 1 lesního zákona)
- F- rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech (§ 43 odst. 2, § 44 odst. 3 nebo § 55 odst. 4 vodního zákona) nebo sdělení vodoprávního úřadu podle § 154 a násl. správního řádu na vznesené pochybnosti, zda se jedná o vodní tok
- G- rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o uložení změny kultury zemědělské půdy spolu s potvrzením tohoto orgánu podle § 154 a násl. správního řádu, že změna podle rozhodnutí byla provedena (§ 2 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu)

- H- ohlášení vlastníka pozemku, ze kterého musí být zřejmé, že změna druhu pozemku byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (u fakticky provedených změn druhu pozemků v terénu bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu) a proto nejsou přílohou tohoto ohlášení
- I- zjištěné drobné pozvolné posuny mezi druhy pozemků katastrálními úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí a projednané s vlastníky dotčených pozemků (§ 19 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu)
- J- souhlas nebo potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu)
- K- souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu)
 - a) , při změně zemědělského pozemku na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek (viz § 14 odst. 1 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu), nebo
 - b) potvrzení či vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 154 a násl. správního řádu [§ 10 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona], nebo
 - c) potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, že se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy podle písmene a) není třeba, nebo
 - d) souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se změnou druhu pozemku trvalý travní porost na ornou půdu podle § 2 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o uložení změny druhu pozemku (kultury) zemědělské půdy (§ 2 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu)